

allaccio, con la prescrizione che la ditta Puccio & C. inizi i lavori entro mesi sei dalla numerazione della Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la Ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D.lgs n. 152/2006 e s.m.i.;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità nei termini previsti dall'art.25 del D.P.R. n. 380/2001, come recepito dalla L.R. n.16/2016;=====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Tav. 1-Planimetrie;=====
- Tav.2- Piante- Prospetti- Sezioni. =====
- Relazione Tecnica;=====

Alcamo li..... **05 FEB. 2017**

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Vita Ciarro

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Pietro Piazza



IL DIRIGENTE
4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 14 prog. 14 del 05 FEB. 2017

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.47/85, in data 29/04/86 con Prot. n.13850 dalla Sig.ra Messina Francesca nata in Alcamo (TP) il 27/10/1920 C.F. MSSFNC20R67A176D ed ivi residente in Via Crapis n. 14 in qualità di proprietaria, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **"Fabbricato ad uso Civile Abitazione composto da un solo Piano Terra "** come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Pugliesi Francesco, sito in Alcamo in C/da Calatubo e censito in catasto, al **Fg. 2 particella 2536** confinante: a Nord con proprietà Messina Susanna; ad Est con la strada comunale, a Sud con proprietà Messina Pietra e da Ovest con ruscello;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i. =====

Vista la L.724/94 e s.m.i.;=====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996. =====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.=====

Visto il Parere igienico-sanitario espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, con Prot.N° 1550 del 15/06/2007 a condizione che ogni vano abitabile misuri almeno mq.nove, la copertura sia coibentata, la riserva idropotabile sia idonea e adeguata;=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 21/01/2014;=====

Visto il Nulla Osta rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA.di Trapani in data 19/10/2015 con prot.n. 7723 con le seguenti prescrizioni:=====

- Tutti gli infissi esterni in alluminio anodizzato, vengano sostituiti con altri in legno provvisti all'uopo di persiane esterne sempre in legno;=====
- Venga dismessa l'attuale tettoia in struttura precaria esistente in adiacenza al prospetto Sud in quanto elemento avulso al contesto dei luoghi nonché non rilevabile nei grafici pervenuti e nella domanda di sanatoria;=====
- L'intonaco esterno sia del fabbricato che del muro di cinta, venga definito con materiali del tipo Li Vigni dalla tonalità bianca tendente all'avorio o tufacea molto tenue, previa tinteggiatura di tutti i pluviali in p.v.c. del medesimo colore;=====
- Tutte le opere in ferro (ringhiere e cancelli) vengano ritinteggiate con vernice a smalto opaco colore grigio-ghisa;=====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 19/02/2016 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;=====

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 19/02/2016 con verbale n°32 con prescrizioni;=====

Visto l'Atto di Compravendita n. 33913 di Rep del 07/07/2008 ricevuto, in Alcamo, dal notaio Dott. Alberto Tranchida e registrato a Trapani il 08/07/2008 al n.5339;=====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 15/06/2016 dai Sig.ri Puccio Michele, Puccio Leonardo e Puccio Antonio e in data 26/09/2016 dalla Sig.ra Coppola Maria attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648/ter del C.P.P.; =
Preso atto che è stato già versato l'importo di € 294,00 quale spesa di registrazione C.E. oggi abolita giusto art.30 della L.R. n. 16 del 10/08/2016;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £.1.601.000 + e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 234,06;=====

RILASCIA

ai Sig.ri: **Puccio Michele** nato in Alcamo (TP) il 11/11/1956 C.F.: PCCMHL56S11A176A ivi residente nella via Benedetto Croce n.56 e **Coppola Maria** nata in Alcamo (TP) il 15/08/50 C.F. CPPMRA50M55A176K residente a Castellammare del Golfo nella C/da Piano Vignazzi n. 158 proprietari per 1/6 ciascuno indiviso, **Puccio Leonardo** nato in Wiesbaden (Germania) il 28/09/67 C.F. PCCLRD67P28Z112F e residente in Germania a Offenbach al n. 136 Waldstrasse proprietario per i 2/6 indivisi e **Puccio Antonino** nato in Alcamo (TP) il 19/01/58 ed ivi residente in via Benedetto Croce n. 56 C.F. PCCNNN58A19A176S in qualità di proprietario per i 2/6 indiviso la Concessione Edilizia in Sanatoria, per il seguente abuso **Fabbricato ad uso Civile Abitazione composto da un solo Piano Terra** ", come da elaborati tecnici approvati con le prescrizioni di cui al parere A.S.P. n. 1550 del 15/06/2007 e con la prescrizione che la Ditta Puccio realizzi le opere indicate nel parere di compatibilità rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani di cui al prot. n. 7723 del 19/10/2015 iniziando i lavori entro un anno dal rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria e terminando gli stessi entro tre anni dall'inizio, sito in Alcamo in **C/da Bosco d'Alcamo** e censito in catasto, al **Fg.2 particella 2536**; contestualmente si autorizza la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegati alla richiesta di